

# Von Sylt bis Südtirol

**DIETRICH FERTIGBAU** Bäckereien zwischen 300 und 6 000 qm errichtet das Unternehmen aus Schlangen innerhalb von drei bis sechs Monaten schlüsselfertig zum Festpreis. Das bietet Finanzierungssicherheit und einen fest planbaren Umzugstermin.



Drei aktuelle Bauprojekte von Dietrich Fertigbau am Mittelrhein, auf der Insel Rügen und am Niederrhein (v.l.) zeigen die Vielseitigkeit der Planungen.

Stützenlose Hallenkonstruktionen, im eigenen Haus entwickelt, sind das Markenzeichen von Dietrich Fertigbau. Diese Bauweise ohne störende Wandstützen und mit durchgehend glattflächigen Innenwänden erleichtert die Einrichtung und die Optimierung der Arbeitsabläufe zur Steigerung der Produktivität und ermöglicht eine zügige Reinigung der Halle. Ein Geheimnis der schnellen Realisierung sind die in den firmeneigenen Betonwerken gefertigten Fertigteile, denen der Namenszusatz „Fertigbau“ geschuldet ist. Die Erfahrung von fast 70 bereits gebauten Bäckereien fließt in die laufenden Neuplanungen ein und garantiert so schon vorab die Lösung vieler Detailprobleme. Grundlage für die Architektur sind die Produktionsanforderungen des jeweiligen Backbetriebs. Dietrich Fertigbau steuert dazu Spitzentechnologie bei:

- ▶ Die Dachausführung mit Leimholzbindern lässt in den Produktion keine Enge aufkommen.
- ▶ Eine fünf Meter breite Lichtstraße erstreckt sich über die gesamte Hallenlänge und sorgt für angenehmes Tageslicht.
- ▶ Hochwärmegedämmte Wandelemente aus Stahlbeton mit Kerndämmung und eine Außenfassade nach Kundenwunsch

erfüllen alle Anforderungen des Wärmeschutzes, der Hygiene sowie der Wartungsfreiheit.

- ▶ Die Massivkonstruktion sorgt für den notwendigen Temperatureausgleich im Tagesablauf und bietet ein angenehmes Klima auf natürliche Weise. Das gefürchtete „Barackenklima“ gehört dadurch der Vergangenheit an.
- ▶ Die kombinierte Heizungs-, Be- und Entlüftungsanlage sorgt für ein konstantes Raumklima und liegt mit einem minimalen Mehlstaubgehalt weit unter den geforderten Richtwerten.
- ▶ Geringe Luftgeschwindigkeit und eine der Luftfeuchte angepasste Zu- und Abluftrate schließt ein Verhauen der Teiglinge aus. An- und Umbauten gehören ebenso zum Leistungsspektrum.

## FLEXIBILITÄT ALS OBERSTES GEBOT

Die Aktivitäten des mittelständischen Familienunternehmens erstrecken sich auf das gesamte Bundesgebiet, aber auch auf die Schweiz und Südtirol. Demnächst stehen Prestigeprojekte in Luxemburg und auf Sylt an. Dabei gilt der Grundsatz, dass die Beratung für die Kunden kostenlos ist; bezahlt wird erst, wenn eine Leistung erbracht wurde.

André Hartl, Geschäftsführer von Dietrich Fertigbau, erläutert einen typischen Projektablauf: Nach der Kontaktaufnahme, häufig über die Internetplattform [www.dietrich-fertigbau.de](http://www.dietrich-fertigbau.de), wird ein Vor-Ort-Termin vereinbart, bei dem eine Analyse der Ist-Situation und eine erste Eruiierung der finanziellen Voraussetzungen im Vordergrund stehen. Welche finanziellen Möglichkeiten sind erforderlich, um das Projekt im Rahmen einer vernünftigen Investition zu realisieren? Welcher gegenwärtige und künftige Umsatz kann vorausgesetzt werden? Ist das vorhandene Grundstück geeignet?

Alle diese Informationen fließen dann in die Umsetzung eines Entwurfs als Arbeitsgrundlage für die Detail- und Einrichtungsplanung. Auf Wunsch unterstützt Dietrich Fertigbau seine Kunden auch bei Auswahl und Erschließung eines passenden Baugrundstücks. Ganz wichtig: Etwaige Erweiterungen (z. B. Kälte oder Kommissionierung) werden immer mitgedacht und -geplant, egal ob mit Blick auf eine künftige Expansion oder weil die benötigte Größe nicht sofort finanzierbar ist und der Bau als Schritt-für-Schritt-Lösung umgesetzt wird. ■



**GUT ROSENKRANTZ**  
LEBENS- & BACKMISCHUNGEN FÜR HAUSEN & BÄCKEREIEN

Ihr Spezialist für  
**BIO-GETREIDE und  
BACKZUTATEN**



Handelsgesellschaft  
**GUT ROSENKRANTZ mbH**  
Odenstraße 45 • 24539 Neumünster  
Telefon: 04321 - 9900  
[www.gut-rosenkrantz.de](http://www.gut-rosenkrantz.de)


